



6è CONGRÉS FUSTA CONSTRUCTIVA *Ara és la nostra*

Jordi Carbó Boix

L'us de la fusta en l'habitatge social:
Entre l'ecologia i l'economia



CAMPUS NORD UPC · 29 I 30 DE NOVEMBRE DE 2023

Som una cooperativa interdisciplinària d'arquitectura, enginyeria i urbanisme compromesa amb la transformació social. Amb la nostra feina contribuïm a fer més habitable el nostre entorn i fomentem la transició ecològica i el dret a l'habitatge.

Fem xarxa i intercooperem amb altres entitats per fer créixer l'economia social i solidària i participem en projectes de difusió i formació per generar eines i coneixement compartit.



**Cooperatives
de Treball**



Xarxa
d'economia
social
de Catalunya

eco^s
GRUP
COOPERATIU

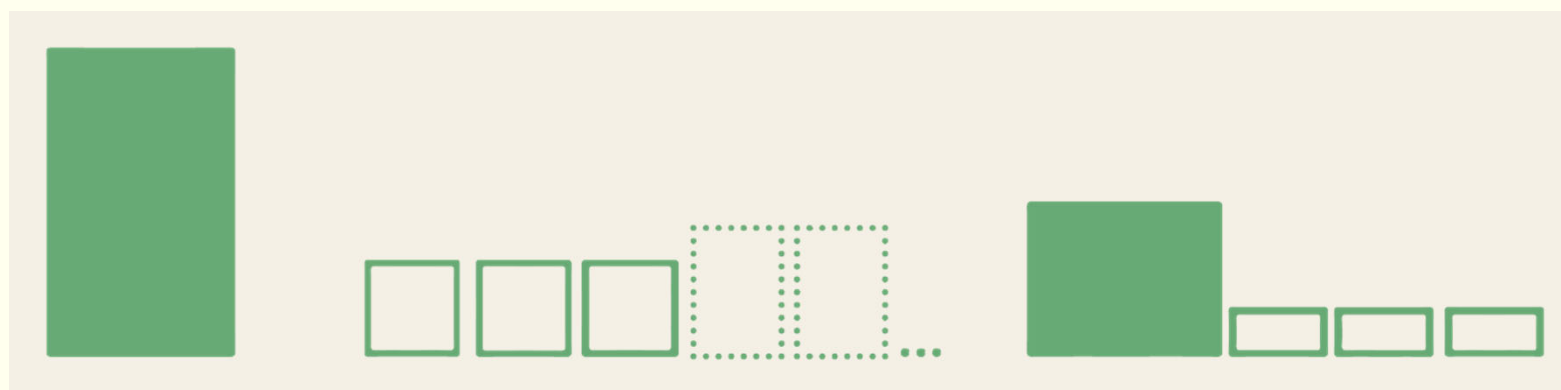




**Projectes per a
una comunitat.**

Imatge: Comunitat Torrent Viu

Model de tinença



Compra

*Requereix inversió
i endeutament*

Lloguer

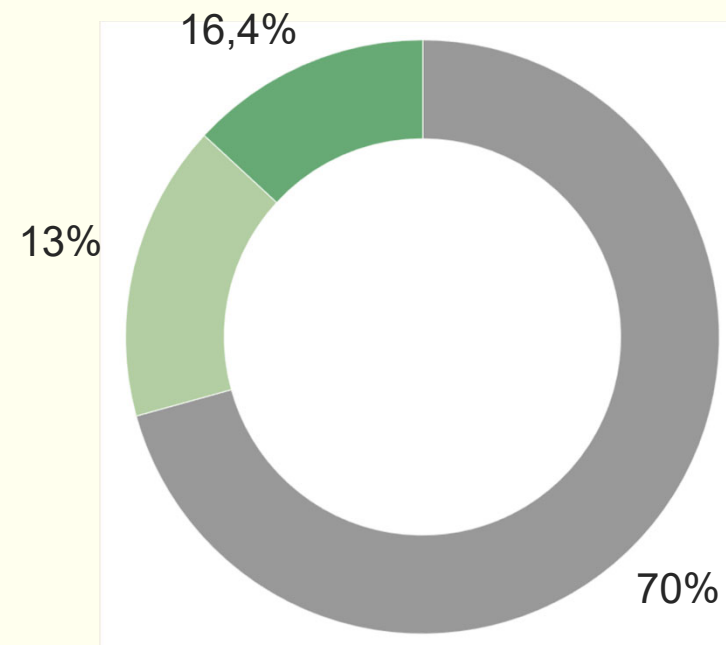
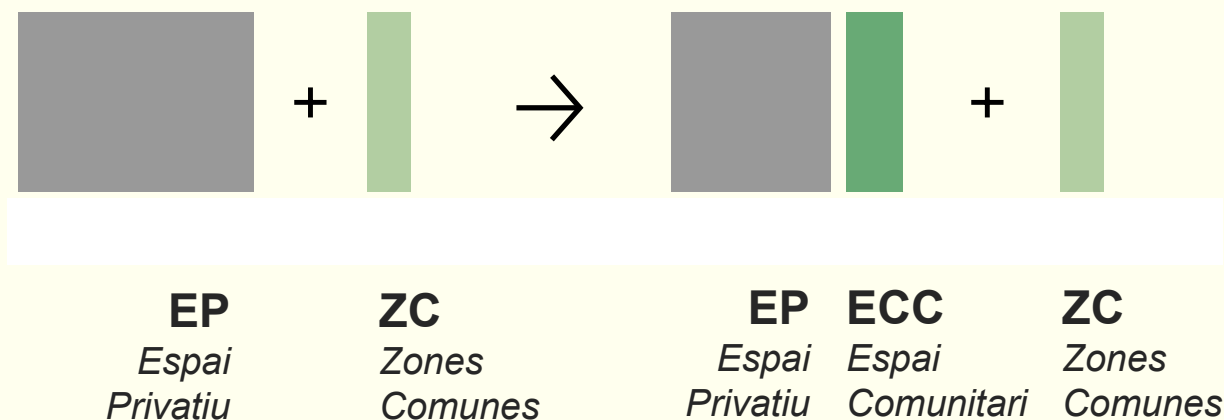
*Quotes que
poden augmentar*

Cessió d'ús

*Inversió inicial moderada +
quotes estables o que
disminueixen*

Tipologia d'espais

ESPAI PRIVATIU (EP) VS
ESPAI COMUNITARI (ECC)



EDIFICI CIRERERS

Barri de Roquetes,
Barcelona



Ciutat



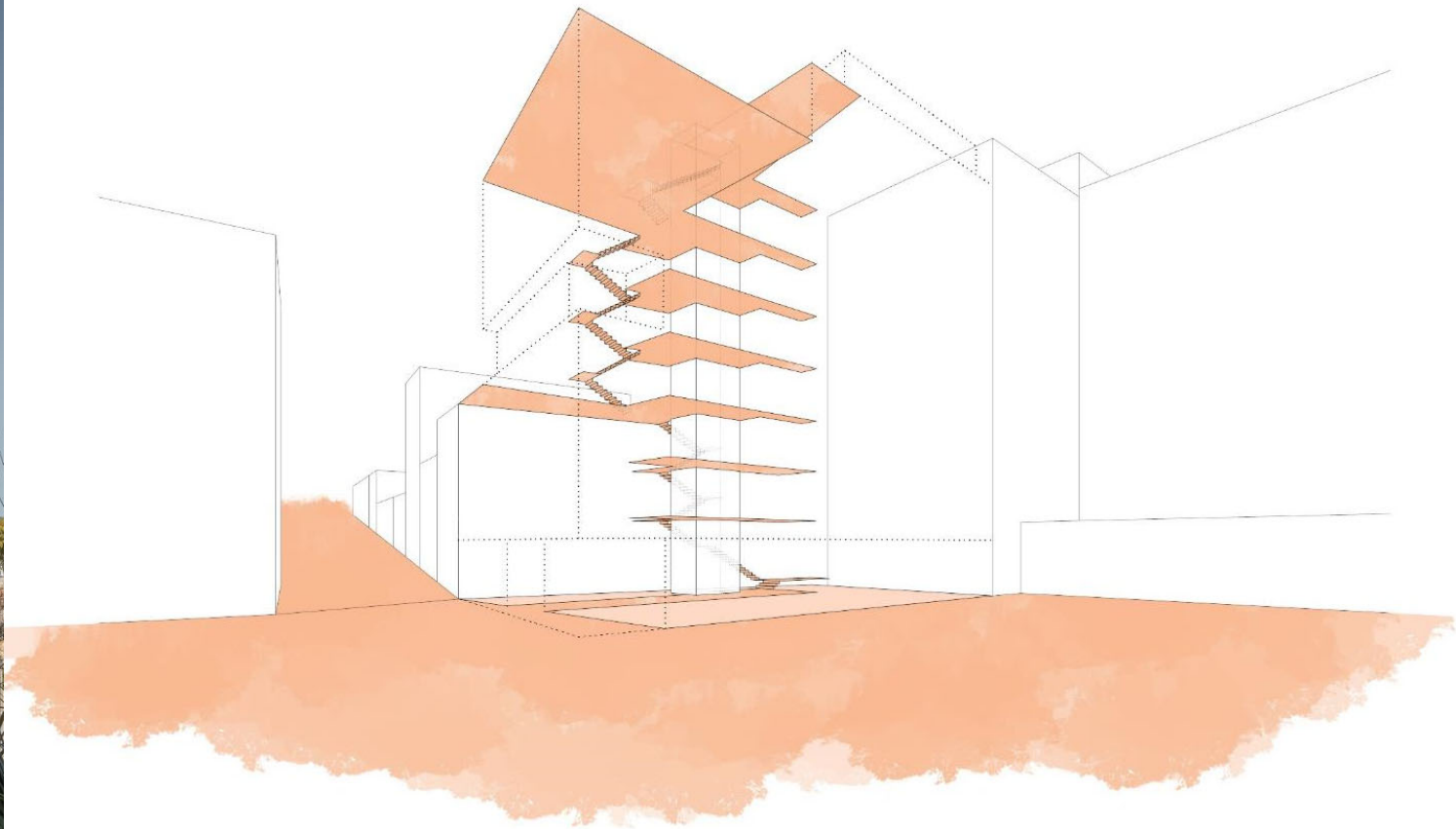
Comunitat

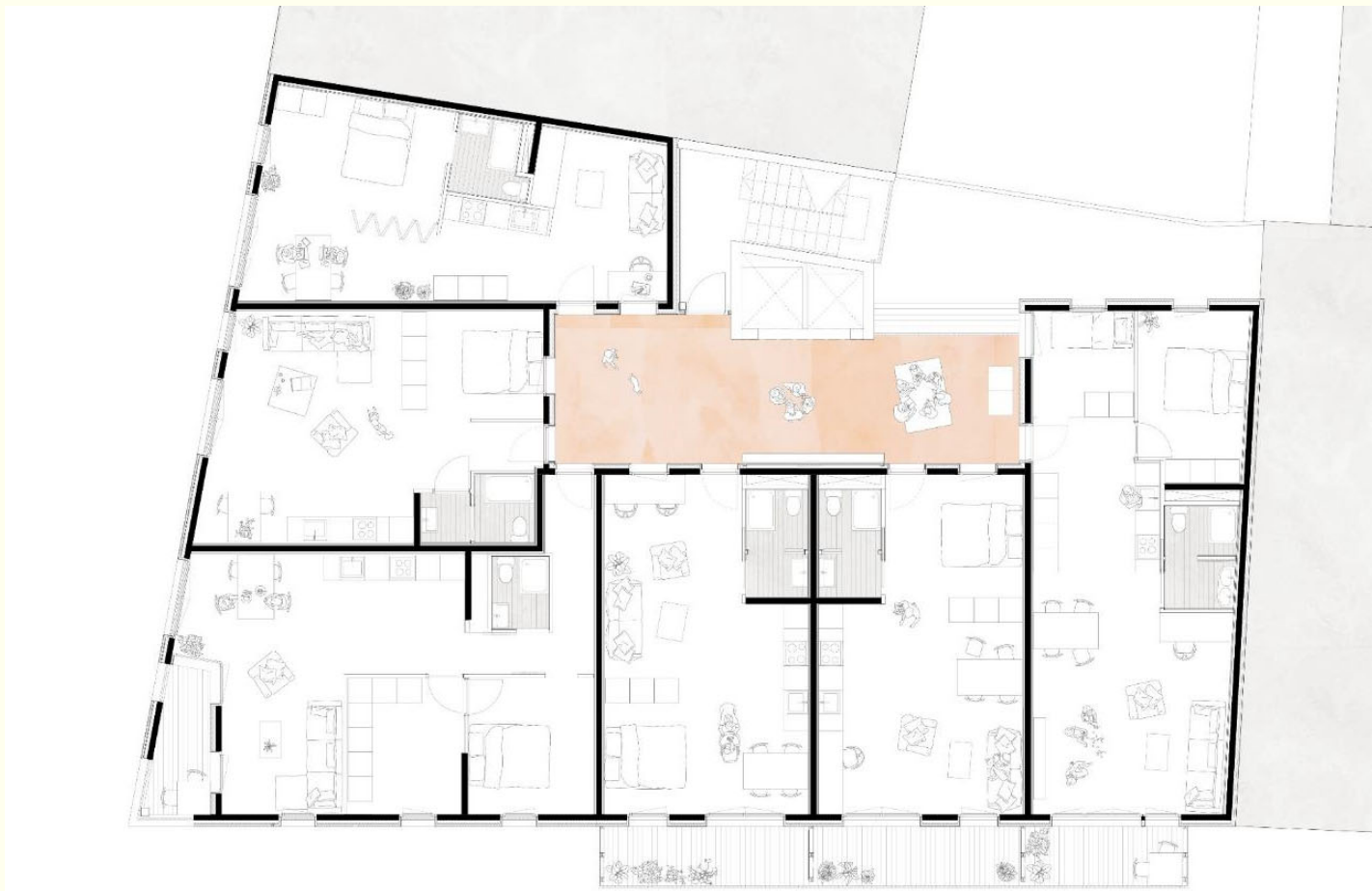


Ecologia

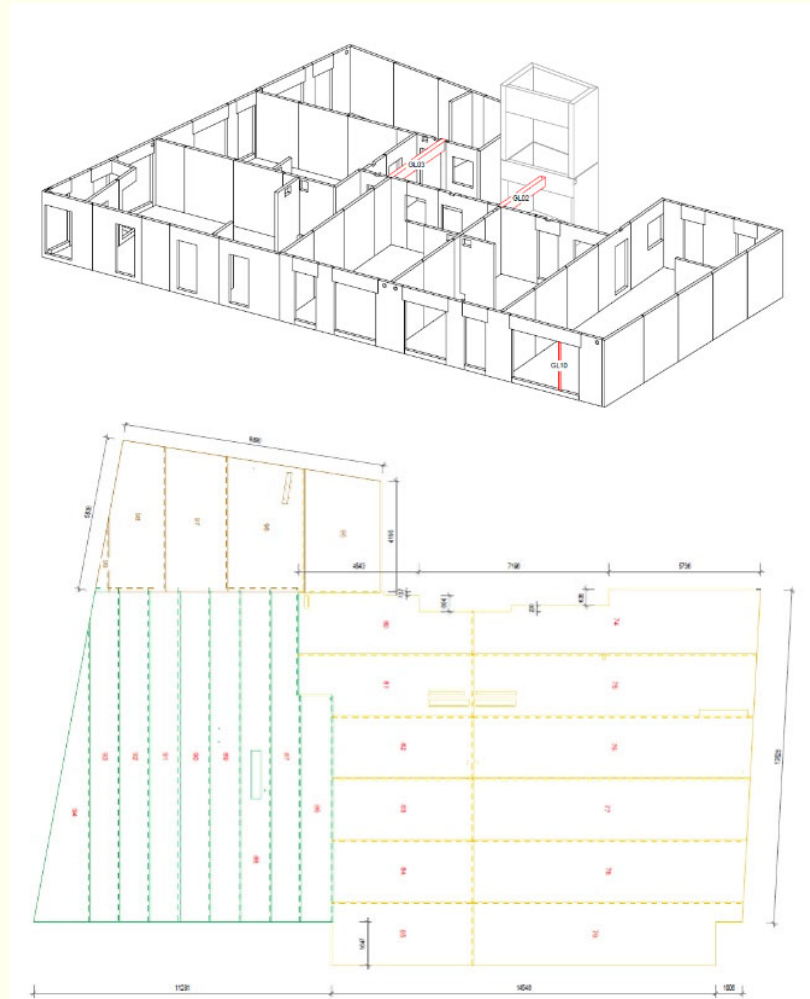
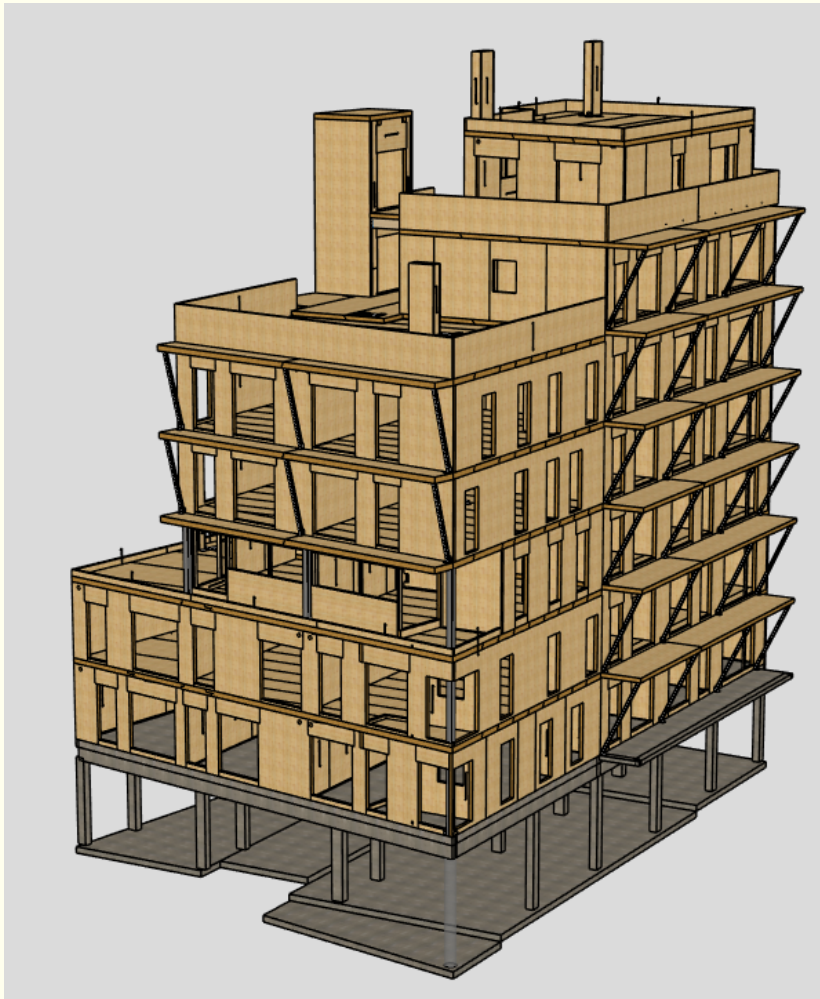


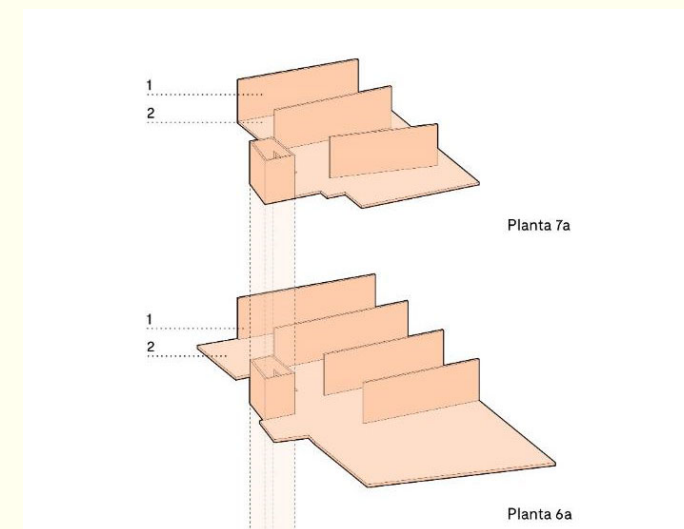
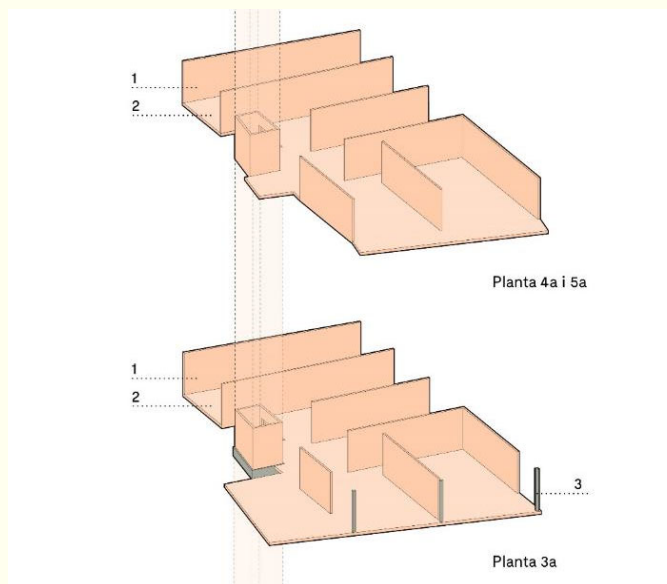
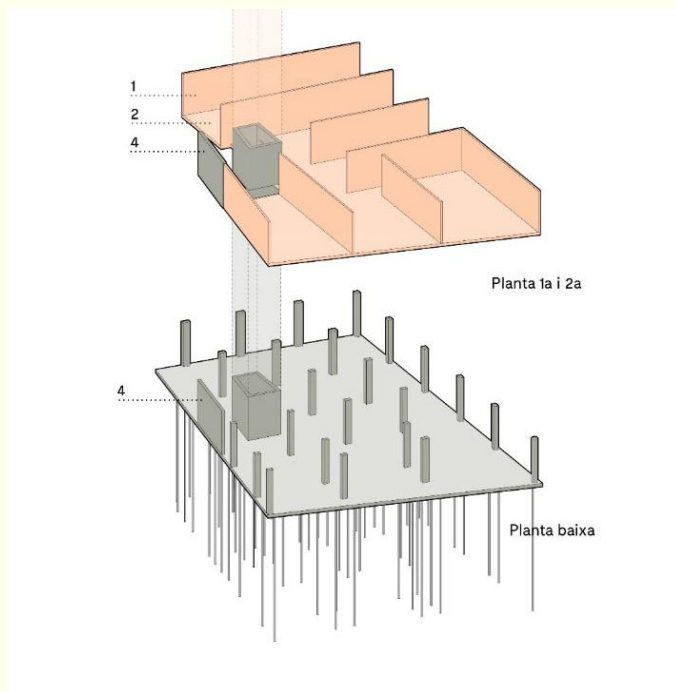












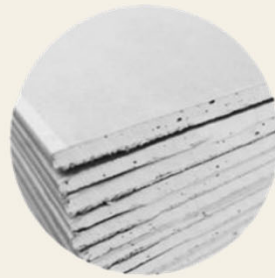
- 1 Murs de fusta contralaminada
- 2 Sostres de fusta contralaminada
- 3 Estructura metàl·lica mixta
- 4 Estructura de formigó armat sobre pilotis



Fusta
contralaminada
(CLT)



Morter
de calç



Panells de
fibra-guix



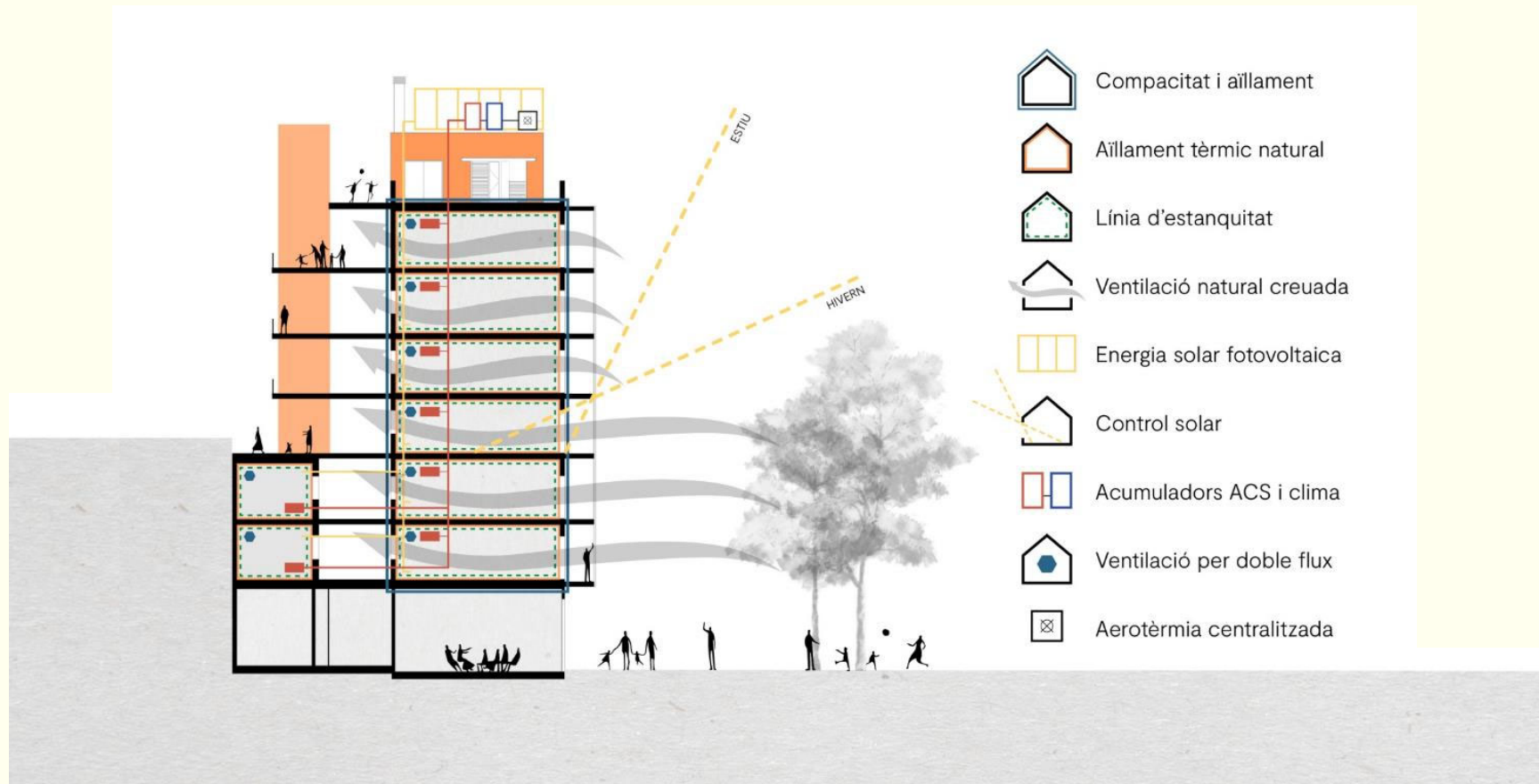
Llana
mineral

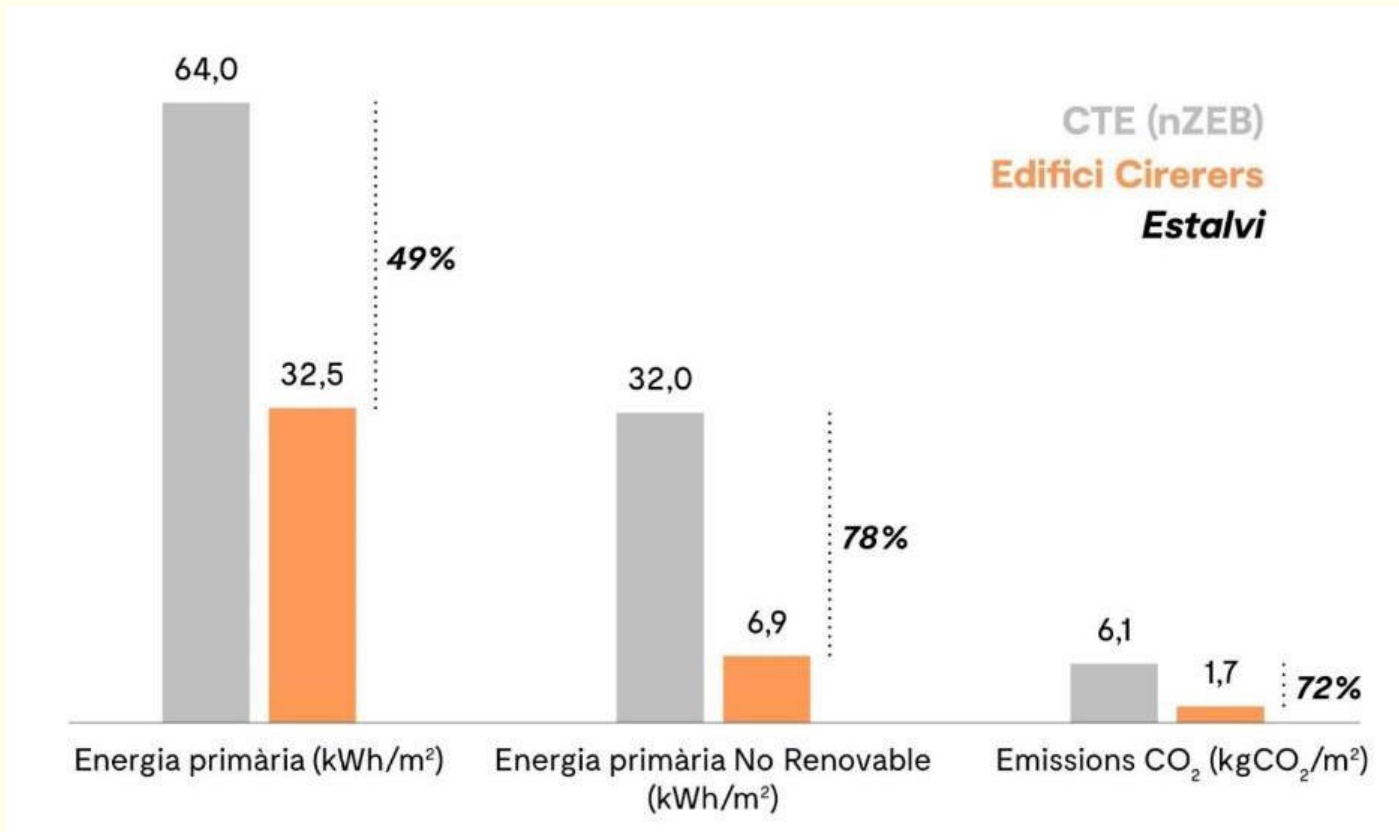


Construcció
en sec



Estratègia de casa passiva: baixa demanda i instal·lacions eficients i comunitàries



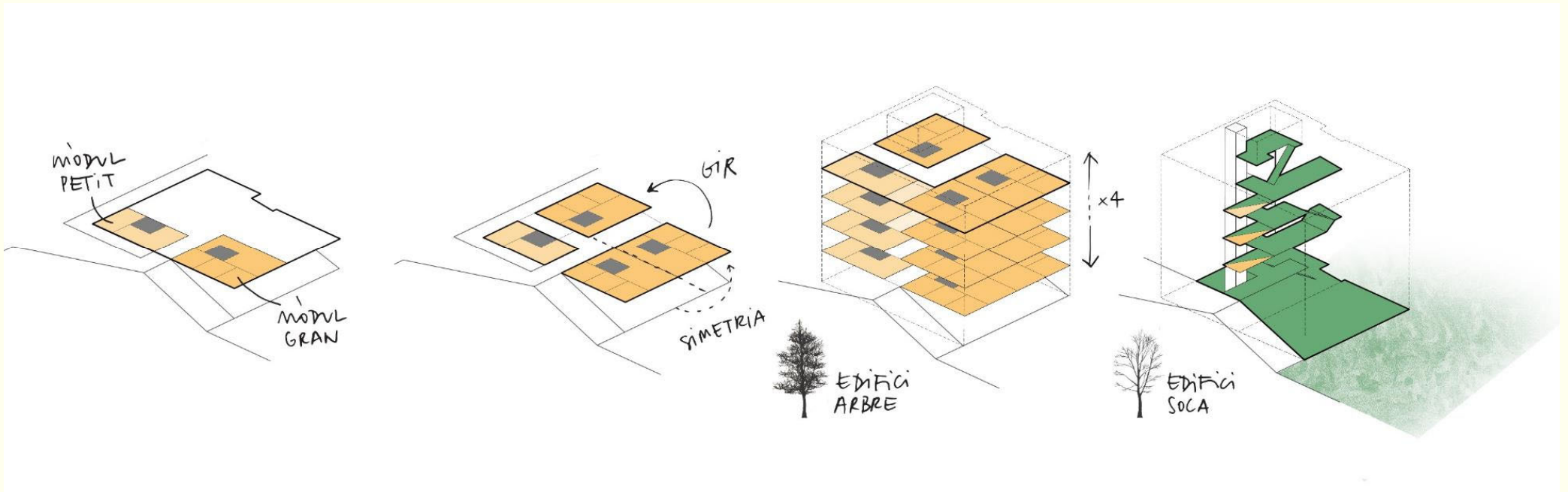


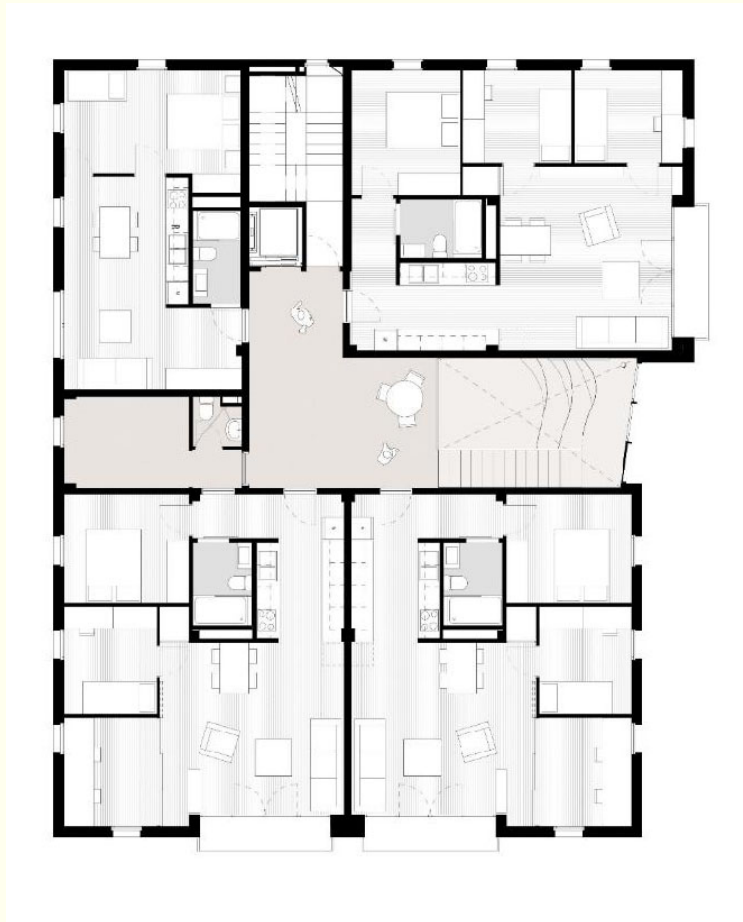
Comparativa energètica entre consum de l'edifici Cirerers i els valors que estableix el CTE per edificis nZEB | Font pròpia







EDIFICI TORRENT VIU

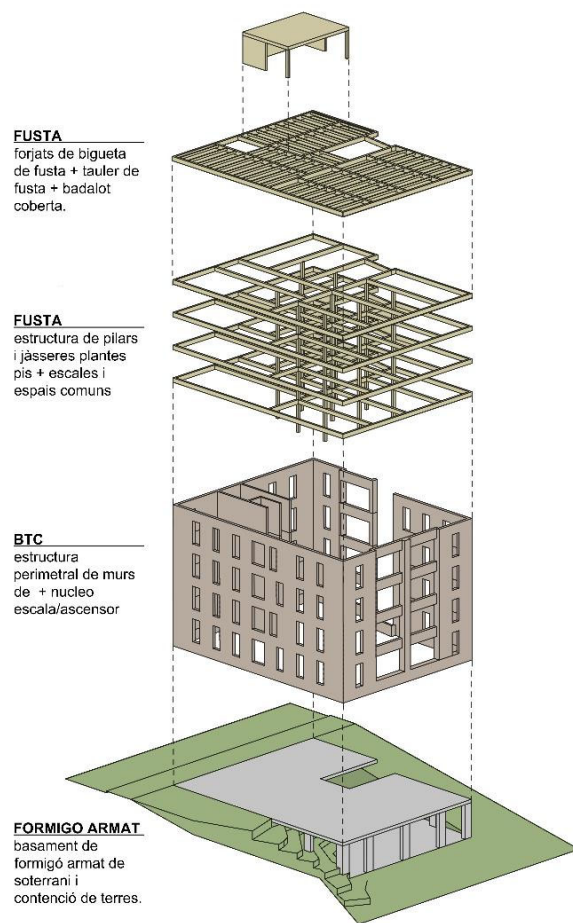
Barri de Sarrià,
Barcelona

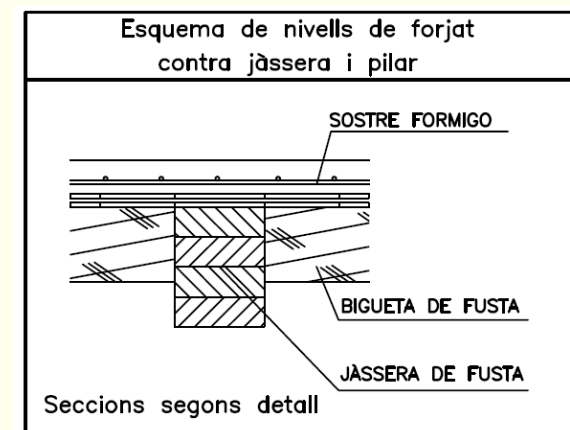
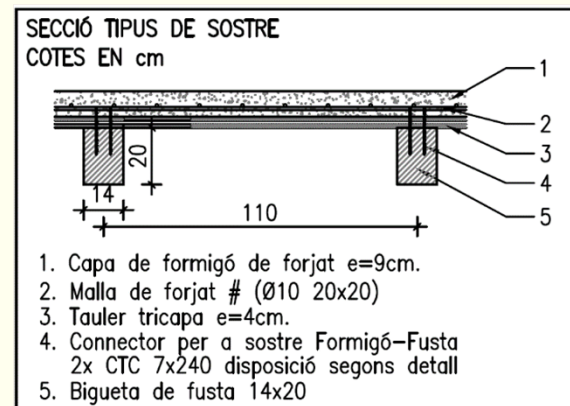
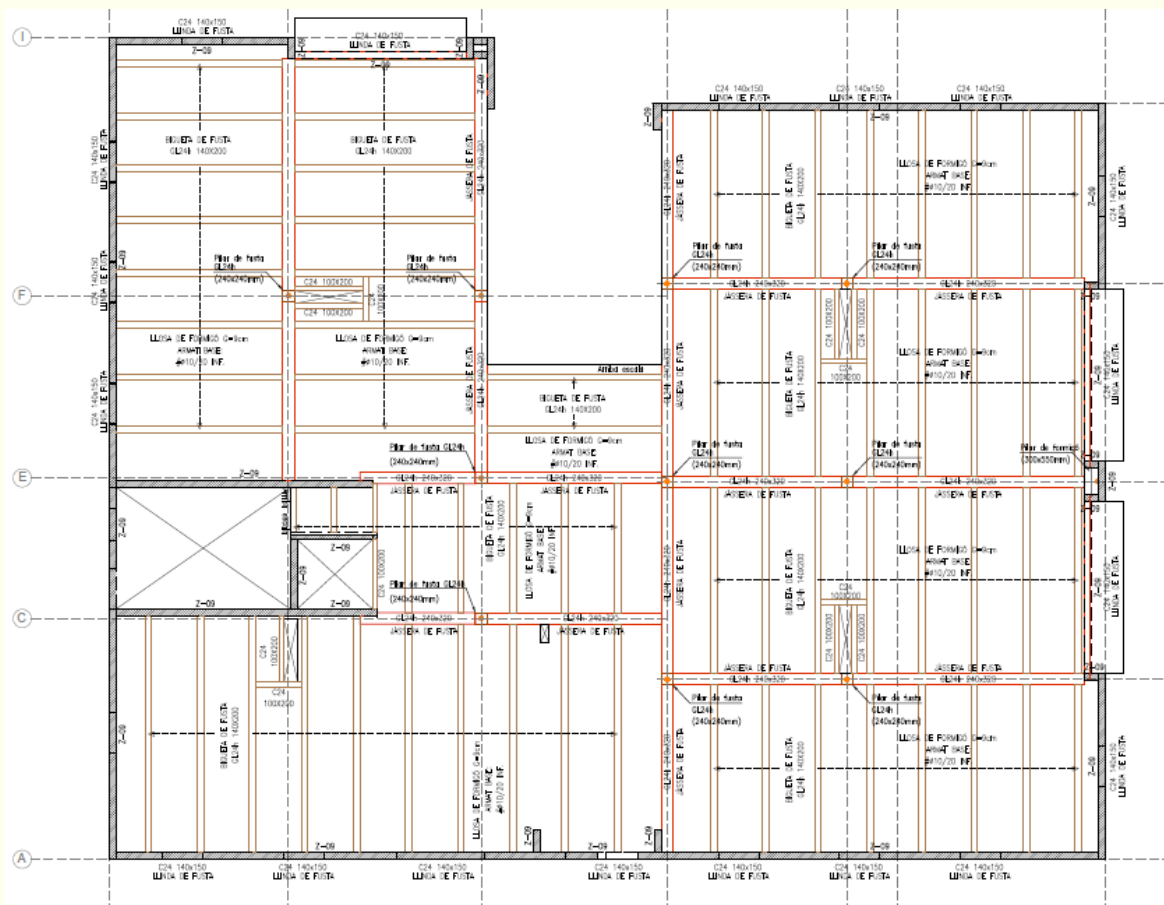






SOLUCIÓ	COST ECONÒMIC	COST AMBIENTAL	
0-Solució original (tot fusta CLT): tècnicament inviable per acústica	462.519,28 €	Màxima utilització de materials ecològics - 0,06 Kg CO2 Fàcil reciclatge	
1-Fusta + prefab. FA	514.304,27 €	Màxima utilització de materials ecològics - 0,06 Kg CO2 Baixa utilització de FA – 0,41Kg CO2 Fàcil reciclatge	
2.a – BTC	451.307,40 €	Material 100% ecològic -0,06 Kg CO2 Baixa utilització de FA – 0,41Kg CO2 Difícil reciclatge	
2.b – Maó massís	394.517,76 €	Material no ecològic - 0,18 Kg CO2 Baixa utilització de FA – 0,41Kg CO2 Difícil reciclatge	
2.c – Bloc formigó	376.522,01 €	Material no ecològic Ús intensiu del FA – 0,41Kg CO2 Molt difícil reciclatge	
2.d – Smartblock (formigó i poliestirè)	pendent	Materials no ecològics Ús intensiu del FA – 0,41Kg CO2 Us d'aïllaments derivats del petroli Molt difícil reciclatge	





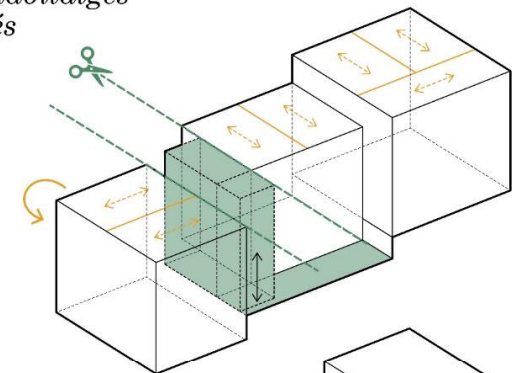
EDIFICI RUDERAL

Vallcarca,
Barcelona

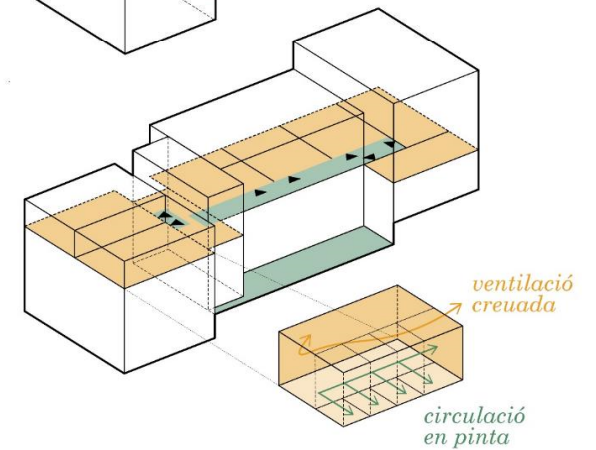




*Distribució habitatges
i nucli d'accés*



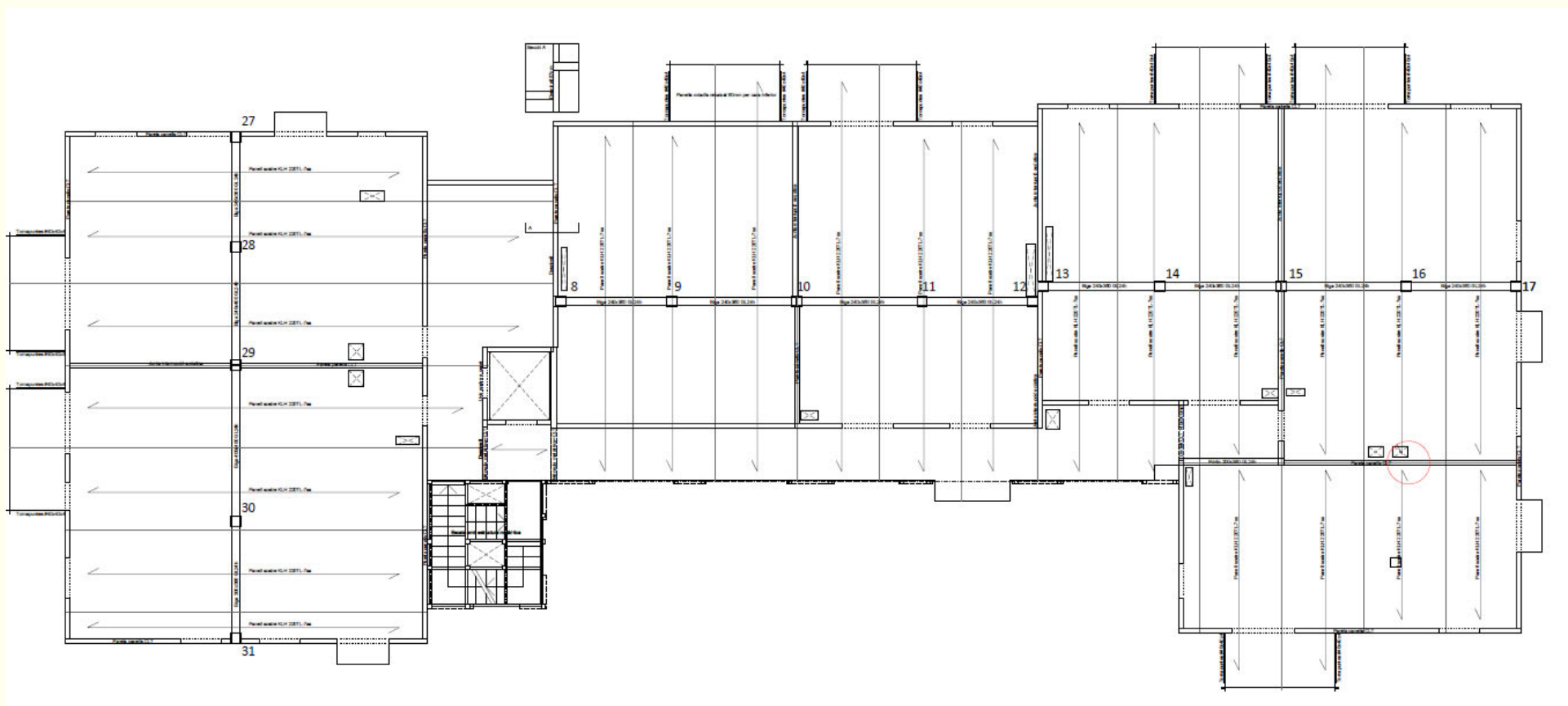
*Funcionament
habitatges*





Activar Windows









www.celobert.coop
@celobert.coop

6è CONGRÉS FUSTA CONSTRUCTIVA

Organitzadors:

GREMI FUSTA I MOBLE 1257



Col·laboradors:



www.celobert.coop |

Patrocinadors:

